

MĚSTO HOSTINNÉ

Z á p i s

**z 18. schůze Zastupitelstva města Hostinné,
konané dne 10.03.2014 od 17:00 hod v zasedací místnosti městského úřadu**

Přítomni: 18 zastupitelů města dle prezenční listiny
Omluveni: 2 zastupitelé (p. Anděl, pí Kulhánková)
Neomluveni: 1 zastupitel (pí Voláková)

Na 18. schůzi Zastupitelstva města Hostinné byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, zastupitelstvo bylo schopné se usnášet. Starosta přítomné přivítal, zahájil zasedání a přítomné zastupitele seznámil s jednotlivými body programu.

Program:

1. Usnesení a zápis ze 17. jednání ZM
2. Odprodej nemovitostí pozemku p. č. st. 514 a pozemku p. č. 657/11 v kat. území Hostinné, obci Hostinné
3. Odprodej nemovitostí pozemku p. č. 512/5 v kat. území Hostinné, obci Hostinné
4. Prodej nemovitostí části pozemku p. č. 94/3 v kat. území Hostinné, obci Hostinné
5. Prodej nemovitostí části pozemku p. č. 831 v kat. území Hostinné, obci Hostinné
6. Transfery třetím osobám - smlouvy
7. Rozpočtové opatření č. 1/2014
8. Směrnice ke schvalování účetní závěrky
9. Různé a závěr

Paní Sahánková požádala o doplnění programu o možnost diskuze, a to mezi bodem 8 a 9.

8a) Diskuze

Hlasování o návrhu na doplnění bodu do programu:

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: 1 zastupitel (pí Mědílková)

Návrh *byl schválen.*

Hlasování o návrhu programu jako celku:

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

Návrh *byl schválen.*

Protože nebyly další připomínky ani návrhy na doplnění programu, tento *byl schválen* 16 zastupiteli.

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta města předložil návrh na zvolení komise pro návrhy usnesení ve složení: p. Ing. Petr Maštálíř a pan Boris Kováč. Další návrhy nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu:

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

Návrh *byl schválen.*

Starosta města předložil návrh na zvolení ověřovatelů zápisu ve složení: pí Hana Kazihnitková a pan MUDr. Libor Erlebach. Další návrhy nebyly předloženy.

Hlasování o návrhu:

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdržel: --

Návrh *byl schválen.*

1. Zápis a usnesení z jednání ZM č. 17

Zastupitelé v materiálech obdrželi zápis a usnesení ze 17. schůze ZM. Starosta konstatoval, že zápis i usnesení z minulého jednání zastupitelstva byly ověřeny, podepsány, nebyly proti nim vzneseny žádné námitky, proto jsou považovány za schválené.

2. Odprodej nemovitostí pozemku p. č. st. 514 a pozemku p. č. 657/11 v kat. území Hostinné, obci Hostinné

Dne 13.12.2013 požádala paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 543 71 Hostinné, jako současný vlastník objektu k bydlení č. p. 413 na pozemku p. č. st. 514 v ul. Labská v Hostinném, o možnost odkoupit nemovitosti od města Hostinné do svého vlastnictví pozemek p. č. st. 514 a pozemek p. č. 657/11. Jedná se o nemovitosti - pozemek p. č. st. 514 o výměře 365 m², na němž je umístěna stavba objektu k bydlení č. p. 413 a nádvoří k této stavbě a dále o pozemek p. č. 657/11 o výměře 363 m² v kat. území Hostinné, obci Hostinné, který je využíván jako zahrada u domu č. p. 413. Především vlastníkem objektu k bydlení č. p. 413 byl pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hostinné.

Doporučením je nemovitosti do vlastnictví paní [REDAKCE] odprodat v rozsahu, jak jsou v současné době oploceny.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

Pan Kováč přednesl návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na převod plotem ohraničenou část pozemku p. č. st. 514 a pozemku p. č. 657/11 v kat. území Hostinné, obci Hostinné z vlastnictví města Hostinné do vlastnictví paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hostinné, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a náklady s převodem spojené.

ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín do 30.04.2014.

Hlasování o návrhu:

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

Návrh *byl schválen.*

3. Odprodej nemovitostí pozemku p. č. 512/5 v kat. území Hostinné, obci Hostinné

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hostinné, požádal o možnost odkoupení od města Hostinné části pozemku p. č. 512/4 v kat. území Hostinné, obci Hostinné. Jedná se o část pozemku sousedící s nemovitostmi v jeho spoluvlastnictví. Odkoupená část by byla využívána pro rozšíření zahrady za domem č. p. 179 a zajištění příjezdu.

Vzhledem k tomu, že pan [REDAKCE] žádá o odkoupení nemovitosti až po stávající komunikaci pozemku p. č. 512/5, bylo s panem [REDAKCE] znovu jednáno v souvislosti s tím, že v případě prodeje si město Hostinné musí ponechat část pozemku u komunikace, a to v minimální šíři 4,5 m. S tímto návrhem žadatel souhlasil. Celková výměra převáděných nemovitostí by po zaměření činila cca 380 m².

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

Pan Maštalíř přednesl návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na převod části pozemku p. č. 512/4 v kat. území Hostinné, obci Hostinné z vlastnictví města Hostinné do vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hostinné, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m² a náklady s převodem spojené.

ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín do 30.04.2014.

Hlasování o návrhu:

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

Návrh byl schválen.

4. Prodej nemovitosti části pozemku p. č. 94/3 v kat. území Hostinné, obci Hostinné

Na 17. zasedání Zastupitelstva města Hostinné konané dne 16. prosince 2013 byl Radou města předložen návrh k zamítnutí žádosti paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hostinné, na odkoupení pozemku p. č. 94/3 v kat. území Hostinné, obci Hostinné. Zastupitelstvo města Hostinné usnesením č. 251/17/13 uložilo Radě města Hostinné doplnit po projednání s žadatelkou paní [REDAKCE] materiál o další skutečnosti a předložit ho na příštím jednání Zastupitelstva města Hostinné.

Ze strany odboru investic a majetku města Hostinné byla shledána jedna z vážných skutečností, a to že napříč středem pozemku je uloženo podzemní vedení vodovodního řadu L 200. O tomto bylo s paní [REDAKCE] jednáno, byla jí nabídnuta možnost pronájmu předmětné nemovitosti. Nabídnutou možnost pronájmu si paní [REDAKCE] ponechala k rozmyšlení po projednání prodeje v Zastupitelstvu města Hostinné, kde nyní žádá pouze o část pozemku o velikosti v dolní části o šíři 6,40 m a horní části 1,5 m. Rada města znovu projednala možnost prodeje a vzhledem uloženému podzemnímu vedení vodovodního řadu nedoporučuje schválení záměru prodeje.

Poté se pí Kazihnitková dotázala, zda nelze odprodat pouze část pozemku až po vedení vodovodního řadu. Starosta odpověděl, že takovéto rozkouskování pozemku povede ke znehodnocení zbylé části pozemku. Paní Kovářová sdělila, že ze zápisu z jednání s paní [REDAKCE] vyrozuměla, že pokud pozemek nezíská koupí, přistoupí na nájemní vztah. Starosta potvrdil domněnku pí Kovářová, avšak připomněl, že v současné době je na pozemek uzavřen nájemní vztah asi s 5 nájemníky.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

Pan Kováč přednesl návrh usnesení:

ZM zamítá žádost paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hostinné, na uzavření kupní smlouvy na převod části pozemku p. č. 94/3 v kat. území Hostinné, obci Hostinné z vlastnictví města Hostinné.

Hlasování o návrhu:

Pro hlasovalo: 13 zastupitelů

Proti hlasovalo: 2 zastupitelé (pí Kazihnitková, pí Sahánková)

Hlasování se zdrželi: 3 zastupitelé (p. Jelínek, pí Nossková, p. Stavrovski)

Návrh byl schválen.

5. Prodej nemovitosti části pozemku p. č. 831 v kat. území Hostinné, obci Hostinné

Dne 17.01.2014 požádala paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hostinné, o možnost odkoupení části pozemku p. č. 831 v kat. území Hostinné. Jedná se o část pozemku, kterou by paní [REDAKCE] chtěla využívat jako přístup a příjezd ke svému pozemku p. č. 843/4 v zahrádkářské kolonii „Kudrnáč“. Při prodeji pozemků v zahrádkářské kolonii „Kudrnáč“ byla pro přístup a příjezd ke všem pozemkům v této kolonii zaměřena stávající přístupová cesta, která byla převáděna do spoluvlastnictví v poměru dotčených vlastníků zahrádek.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

Pan Maštalíř přednesl návrh usnesení:

ZM zamítá žádost paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hostinné, na uzavření kupní smlouvy na převod části pozemku p. č. 831 v kat. území Hostinné, obci Hostinné z vlastnictví města Hostinné.

Hlasování o návrhu:

Pro hlasovalo: 14 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: 4 zastupitelé (pí Kazihnitková, pí Sahánková, pí Nossková, p. Stavrovski)

Návrh byl schválen.

6. Transfery třetím osobám - smlouvy

• RM schválila usnesením č.:

980/67/14 poskytnutí daru organizaci Základní organizaci Svazu postižených civilizačními chorobami Hostinné ve výši 3.000 Kč na rok 2014.

981/67/14 poskytnutí daru organizaci Domov pro seniory Pilníkov ve výši 5.000 Kč na rok 2014.

982/67/14 poskytnutí daru organizaci Klub českých turistů, odbor Hostinné ve výši 5.000 Kč na rok 2014.

• RM doporučuje ZM schválit:

983/67/14 poskytnutí dotace organizaci Diakonie středisko Světlo ve Vrchlabí ve výši 50.000 Kč na rok 2014.

984/67/14 poskytnutí dotace organizaci Junák svaz skautů a skautek ČR, středisko Dobráček Hostinné ve výši 110.000 Kč na rok 2014.

986/67/14 poskytnutí dotace organizaci Oblastní charita Červený Kostelec ve výši 20.000 Kč na provoz Hospice Anežky České v Červeném Kostelci.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

Pan Kováč přednesl návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí daru organizaci Základní organizaci Svazu postižených civilizačními chorobami Hostinné ve výši 3.000 Kč na rok 2014.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.
Za realizaci zodpovídá Ing. Bucharová.
Termín do 31.3.2014.

ZM schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí daru organizaci Domov pro seniory Pilníkov ve výši 5.000 Kč na rok 2014.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.
Za realizaci zodpovídá Ing. Bucharová.
Termín do 31.3.2014.

ZM schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí daru organizaci Klub českých turistů, odbor Hostinné ve výši 5.000 Kč na rok 2014.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.
Za realizaci zodpovídá Ing. Bucharová.
Termín do 31.3.2014.

ZM schvaluje poskytnutí dotace a uzavření smlouvy organizaci Diakonie středisko Světlo ve Vrchlabí ve výši 50.000 Kč na rok 2014.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.
Za realizaci zodpovídá Ing. Bucharová.
Termín do 31.3.2014.

ZM schvaluje poskytnutí dotace a uzavření smlouvy s organizací Junák svaz skautů a skautek ČR, středisko Dobráček Hostinné ve výši 110.000 Kč na rok 2014.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.
Za realizaci zodpovídá Ing. Bucharová.
Termín do 31.3.2014.

ZM schvaluje poskytnutí dotace a uzavření smlouvy s organizací Oblastní charita Červený Kostelec ve výši 20.000 Kč na podporu provozu Hospice Anežky České v Červeném Kostelci.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.
Za realizaci zodpovídá Ing. Bucharová.
Termín do 31.3.2014.

Hlasování o návrhu:

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: 1 zastupitel (pí Faltová)

Návrh byl schválen.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2014

Pan místostarosta pohovořil o jednotlivých třídách rozpočtového opatření s důrazem na změny. Dále se k rozpočtovému opatření vyjádřila pí Kovářová jako předsedkyně finančního výboru a sdělila, že finanční výbor nemá připomínky a doporučuje z rezervy provést modernizaci dětského hřiště u Olivetské kaple ve výši 200 tis. Kč. Dále doporučuje jednat s Městkou policií o zvýšeném monitorování pohybu osob požívajících omamné látky.

Na jednání finančního výboru padlo doporučení k řešení rozporů s pojišťovnou při likvidaci povodňových škod za pomoci soudního znalce. Pan starosta se proto otázal, zda zastupitelé požadují takové posudky i přes to, že rozpor mezi městem a pojišťovnou nenastal. Využití posouzení škod po povodni soudním znalcem pro jednání s pojišťovnou nikdo ze zastupitelů nenavrhl.

Dále pí Sahánková navrhla ponížení nespécifikované rezervy o částku 200 tis. Kč a její přesunutí do výdajů na dětské hřiště. Pan starosta sdělil, že vyčlenění financí na dětské hřiště není problém, jde však i o celkovou úpravu okolí, případně i částečné oplocení a navrhnul částku 300 tis. Kč.

Dále se paní Sahánková zeptala na plánovaný výběr vstupného v klášteře. Uvedla, že příjmy jsou nižší než v loňském roce. Zda například neposílit zimní sezonu, kdy by mohlo být otevřeno i přes víkend či mít upravenou otevírací dobu přes polední pauzu. Pan starosta sdělil, že pro prodej suvenýrů platí jiný princip než loni. Prodeje probíhají přes naše infocentrum. Zajištění víkendového provozu kláštera sebou nese zvýšené náklady, neboť je nutné posílení provozu řešit personálně.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

Pan Maštalíř přednesl návrh usnesení:

ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtového opatření č. 1/2014 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, jaké jsou uvedené v tabulkové části tohoto materiálu.

Za realizaci zodpovídá vedoucí finančního odboru.

Termín do 31.12.2014.

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2014 v členění dle třídy ve výši příjmů celkem 76.173.900 Kč a výdajů celkem 93.464.750 Kč.

Za realizaci zodpovídá vedoucí finančního odboru.

Termín do 31.3.2014.

Hlasování o návrhu:

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: 1 zastupitel (p. Stavrovski)

Návrh byl schválen.

8. Směrnice ke schvalování účetní závěrky

Vyhláška Ministerstva financí č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetní závěrky a způsobu poskytování součinnosti osob zúčastněných na tomto schvalování určuje schvalující orgán pro schválení účetní závěrky. V případě města Hostinné je to Zastupitelstvo města. Vnitřní směrnice zajistí sjednocení formálních postupů a obsahu podkladů pro schválení účetní závěrky, která se stává veřejným dokumentem.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

Pan Kováč přednesl návrh usnesení:

ZM schvaluje vnitřní směrnici ke schvalování účetní závěrky města.

Za realizaci zodpovídá vedoucí finančního odboru.

Hlasování o návrhu:

Pro hlasovalo: 16 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: 2 zastupitelé (pí Kazihnitková, pí Sahánková)

Návrh byl schválen.

8a) Diskuze

V tomto bodu vystoupila pí Sahánková s připomínkou k otvíracím dobám v klášteře a infocentrum. Sdělila, že při vjezdu do města máme krásné poutače, avšak naše infocentrum je o víkendech zavřené. Turisté tak nemají možnost dozvědět se něco o našem městě. Navrhla umístění informační cedulky na radniční věž, která by obsahovala informace o pověsti o obrech či o radnici.

Dále vznesla podnět k vybírání parkovného. Vyzvala zastupitele, aby si všímali, jak se parkovné řeší v jiných městech. Upozornila na vylidňující se centrum města. Sdělila, že si soukromě provedla průzkum, se kterým zastupitele seznámí na příštím jednání ZM.

Dále pan starosta na podnět pana Stavrovského pohovořil o mostním provizoriu z hlediska rekonstrukce ulice Nádražní. Pan Jelínek se dotázal, zda most zůstane ve stejném vzhledu jako nyní. Je to dominanta města. Pan starosta odpověděl, že v současné době nejsou podrobnosti známy, vzhled si bude zřejmě zadávat kraj.

9. Různé a závěr

Protože nebylo žádných dalších dotazů ani připomínek, starosta schůzi zastupitelstva ukončil v 17.55 hod.

Zapsala: Jitka Skořepová, DiS., sekretariát starosty

.....
Bc. Karel Klíma
starosta

Ověřovatelé zápisu: Paní Hana Kazihnitková

Pan MUDr. Libor Erlebach