

## MĚSTO HOSTINNÉ

### **Z á p i s**

**ze 14. schůze Zastupitelstva města Hostinné,  
konané dne 06.05.2013 od 17:00 hod v zasedací místnosti městského úřadu**

Přítomni: 18 zastupitelů města dle prezenční listiny  
Omluveni: 3 zastupitelé (pí Kazihnítková, pí Voláková, pí Sahánková)  
Neomluveni: --

Na 14. schůzi Zastupitelstva města Hostinné byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, zastupitelstvo bylo schopné se usnášet. Starosta přítomné přivítal, zahájil zasedání a přítomné zastupitele seznámil s jednotlivými body programu.

#### **Program:**

- 1) Usnesení a zápis z 13. jednání ZM
- 2) Uzavření směnné smlouvy - p. ██████████
- 3) Uzavření kupní smlouvy na prodej části poz. p. č. 590/1
- 4) Uzavření kupní smlouvy na odkoupení st. p. č. 1783
- 5) Zařazení domu č. p. 402 do ul. B. Němcové
- 6) Závěrečný účet města a zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2012, Účetní závěrka za rok 2012
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2013
- 8) Různé
- 9) Závěr

Protože nebyly další připomínky ani návrhy na doplnění programu, tento *byl schválen* 18 zastupiteli.

#### **Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise**

Starosta města předložil návrh na zvolení komise pro návrhy usnesení ve složení: pí Mědílková a pí Kovářová. Další návrhy nebyly předloženy.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

Návrh *byl schválen*.

Starosta města předložil návrh na zvolení ověřovatelů zápisu ve složení: pí Faltová a p. Maštalíř. Další návrhy nebyly předloženy.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdržel: --

Návrh *byl schválen*.

### **1. Zápis a usnesení z jednání ZM č. 13**

Zastupitelé v materiálech obdrželi zápis a usnesení z 13. schůze ZM. Starosta konstatoval, že zápis i usnesení z minulého jednání zastupitelstva byly ověřeny, podepsány, nebyly proti nim vzneseny žádné námitky, proto jsou považovány za schválené.

### **2. Uzavření směnné smlouvy - p. Malý**

Dne 08.04.2013 požádal pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hostinné, jako vlastník domu č. p. 624 na st. p. č. 732, st. p. č. 732 a poz. p. č. 326/11 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, o možnost odkoupení části poz. p. č. 328 a části poz. p. č. 326/1 v kat. území Hostinné, obci Hostinné od města Hostinné. Současně s žádostí pan [REDAKCE] nabídl městu Hostinné možnost uzavření směnné smlouvy, kde by do vlastnictví města Hostinné přešla část poz. p. č. 326/11 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, zasahující do nezpevněné komunikace.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

*Paní Mědílková přednesla návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** uzavření směnné smlouvy s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Hostinné, na převod části poz.p.č. 326/11 do vlastnictví města Hostinné a oplocené části poz.p.č. 328 a části poz.p.č. 326/1 do vlastnictví pana [REDAKCE] v kat. území Hostinné, obci Hostinné, s doplatkem od pana [REDAKCE] ceny nad rámec směny ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradou nákladů s převodem spojených.

**ZM pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín do 30.06.2013.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

### **3. Uzavření kupní smlouvy na prodej části poz. p. č. 590/1**

Dne 10.02.2013 požádali manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], Hostinné, o možnost odkoupit část poz. p. č. 590/1 v kat. území Hostinné, obci Hostinné od města Hostinné. Jedná se o část pozemku, která je již z minulosti oplocena jako zahrada u domu č. p. 287 v Hostinném. Nyní by manželé [REDAKCE] tento stav chtěli uvést vlastnický do souladu.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

*Paní Mědílková přednesla návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy s vlastníky domu č. p. 287 na st. p. č. 363 v Hostinném, na převod oplocené části poz. p. č. 590/1 u domu č. p. 287 v Hostinném v kat. území Hostinné, obci Hostinné z vlastnictví města Hostinné, za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady s převodem spojené.

**ZM pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín do 30.06.2013.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

#### **4. Uzavření kupní smlouvy na odkoupení st. p. č. 1783**

Na 8. schůzi Zastupitelstva města Hostinné konané dne 11.06.2012 bylo pod č. zápisu 135/8/12 schváleno uzavření kupní smlouvy na převod st. p. č. 1783 o výměře 2 m<sup>2</sup> v kat. území Hostinné, obci Hostinné do vlastnictví města Hostinné. Jedná se o pozemek, který je poslední nemovitostí ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, u řadových garáží „U VČE“ v Hostinném. Zastupitelstvo města Hostinné schválilo uzavření kupní smlouvy, kde na základě tohoto schválení byla vlastníkově zaslána žádost o možnost odkoupení této nemovitosti za cenu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že vlastník nemovitosti neakceptoval městem Hostinné navrženou cenu a v zaslaném návrhu kupní smlouvy prodává tuto nemovitost městu Hostinné za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>, je nutné tento návrh kupní ceny předložit Zastupitelstvu města Hostinné znovu ke schválení.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

*Paní Mědílková přednesla návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, na převod st. p. č. 1783 o výměře 2 m<sup>2</sup> v kat. území Hostinné, obci Hostinné do vlastnictví města Hostinné, za celkovou kupní cenu ve výši 600,- Kč.

**ZM pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín do 15.05.2013.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

#### **5. Zařazení domu č. p. 402 do ul. B. Němcové**

Na 13. schůzi Zastupitelstva města Hostinné konané dne 22. února 2001 byl schválen návrh nových názvů u 37 ulic na území města Hostinné s platností od 01.01.2002. Domy byly přiřazovány k ulicím podle umístění hlavních vchodů a tak byl současně i dům č. p. 402 („malá poliklinika“) přiřazen k ulici A. Jiráska.

Dům č. p. 402 je plně využíván pro komerční využití. V současné době vznikl problém, kdy lékaři užívající nebytové prostory v domě obnovují u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje svoji registraci, kterou z minulosti měli zapsanou v domě č. p. 402 ul. B. Němcové.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

*Paní Mědílková přednesla návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** zařazení domu č. p. 402 do ulice B. Němcové v Hostinném.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

## **6. Závěrečný účet města a zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2012, Účetní závěrka za rok 2012**

Na základě § 17 zákona č. 250/2000 Sb. po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku a svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí a jimi zřízených nebo založených právnických osob. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Územní samosprávný celek a svazek obcí jsou povinny dát si přezkoumat své hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření upravuje zvláštní právní předpis. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je součástí závěrečného účtu při jeho projednávání v orgánech územního samosprávného celku a svazku obcí.

Příjmy i výdaje byly během celého roku sledovány, případné odchylky byly řešeny formou tří rozpočtových opatření tak, aby příjmy byly naplněny a výdaje nebyly v porovnání s rozpočtem překročeny. Dvě rozpočtová opatření schvalovalo ZM a jedno bylo schváleno v RM dle kompetence předané jí zastupitelstvem.

Město vede odděleně na zvláštním účtu hospodářskou činnost na tyto výnosy a související náklady:

- Pronájmy bytů a nebytových prostor
- Pronájmy majetku města
- Činnost jednotky sboru dobrovolných hasičů
- Provoz parkovacích automatů
- Činnost turistického informačního centra

Z vedlejší hospodářské činnosti bylo do rozpočtu města zapojeno k financování provozních výdajů 10.061.536 Kč.

**Výsledek hospodaření** města k 31.12.2012 činil 18.849.185,74 Kč. Zůstatek účtů k 31.12.2012 byl 8.569.767,56 Kč. Zůstatek účtu pro hospodářskou činnost byl k 31.12.2013 1.322.530,81 Kč.

**Účelové dotace** poskytnuté v roce 2012 byly k 31.12.2012 vyúčtovány, nespotřebované částky na volby a na sčítání lidu, domů a bytů v celkové výši 46.724 Kč v roce 2012 vráceny prostřednictvím kraje do státního rozpočtu.

### **Hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem:**

Příspěvková organizace Dům dětí a mládeže Hostinné zanikla dnem 31.07.2012 splynutím s nástupnickou příspěvkovou organizací Základní umělecká škola, Hostinné. Ta hospodařila se ziskem ve výši 27.650,84 Kč. RM schválila převedení zisku této příspěvkové organizace do vlastního rezervního fondu. Příspěvková organizace Základní škola Karla Klíče Hostinné hospodařila se ziskem 140.844,59 Kč - ten jí byl RM ponechán s tím, že si převede 90.844,59 Kč do vlastního rezervního fondu a 50.000 Kč do fondu odměn. Příspěvková organizace Mateřská škola Hostinné hospodařila se ziskem 121.645,78 Kč. RM schválila převod do vlastního rezervního fondu částku 71.645,78 Kč a do fondu odměn 50.000 Kč. Roční účetní závěrky všech příspěvkových organizací jsou založeny na finančním odboru MěÚ.

### **Hospodaření organizací založených městem:**

Město je vlastníkem se 100% účastí organizace Městská správa Hostinné, s.r.o. Účetní závěrku zpracovává daňový poradce. Výsledek hospodaření a rozdělení hospodářského výsledku schválené v RM bude k závěrečnému účtu přidáno dodatečně.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012 je přílohou k závěrečnému účtu. Závěr zprávy: „Při přezkoumání hospodaření územního celku Hostinné za rok 2012 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.“

K tomuto bodu se vyjádřila pí Kovářová za finanční výbor, který doporučuje ke schválení celoroční hospodaření, závěrečnou zprávu auditora i účetní závěrku města.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

*Paní Mědílková přednesla návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2012 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012 bez výhrad.

**ZM schvaluje** účetní závěrku Města Hostinné IČ: 00277908 za rok 2012.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 18 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

### **7. Rozpočtové opatření č. 1/2013**

Komentář k rozpočtovému opatření č. 1/2013 na rok 2013:

Rozpočet je navržen jako schodkový. Schodek bude kryt částečně čerpáním přijatého úvěru na investice a částečně přebytkem minulého roku.

#### **Příjmy:**

*Daňové:* Daň z příjmu právnických osob za obce dle vypracovaného přiznání ve výši 4.093.170,- Kč. **Daňové příjmy celkem 47.433.170 Kč.**

*Nedaňové:* Splátka půjčených prostředků příspěvkovou organizací ZŠ Karla Klíče Hostinné ve výši 346.173 Kč, vratka nevyužitého transferu na investici od základní školy ve výši 58.000 Kč. **Nedaňové příjmy celkem 1.303.740 Kč.**

*Kapitálové:* Příjem z prodeje nemovitostí navýšen na základě smluvního vztahu na částku 1.131.320 Kč. Upraven i příjem z prodeje pozemků na 177.570 Kč. **Kapitálové příjmy celkem 1.334.420 Kč.**

*Dotace:* Potvrzena dotace od Ministerstva kultury na regeneraci památek ve výši 725.000 Kč, 100.000 Kč z ocenění města za nejlepší přípravu a realizaci regenerace městských památkových zón a rezervací. Dotace pro základní školu ve výši 141.590 Kč na realizaci projektu v loňském roce. Dotace ve výši 124.000 Kč na výdaje spojené s volbou prezidenta. Schválená dotace od OPŽP na zateplení budovy mateřské školy A. Dvořáka ve výši 1.337.325 Kč. **Přijaté dotace celkem 16.266.512 Kč.**

**Rozpočet příjmů celkem 66.337.842 Kč.**

### **V ý d a j e:**

**Neinvestiční:** Zvýšen příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola Karla Klíče Hostinné o 141.590 Kč (dotace na projekt) a o 58.000 Kč - zúčtování dotace na investici za dotaci neinvestiční s Královéhradeckým krajem, 300.000 Kč na opravy v základní škole spojené s údržbou objektu. 300.000 Kč na opravy pro PO ZUŠ na opravy prováděné v budově Národního domu. Výdaje ve výši 40.000 Kč na vedení kroniky města. Zvýšeny výdaje na provoz Františkánského kláštera z důvodu souběhu vyúčtování spotřeby plynu za rok 2012 a zvýšených záloh na rok 2013. Výdaje ve výši dotace v částce 124.000 Kč na zajištění volby prezidenta. Výdaje na poskytnuté transfery v plánované výši 1.200.000 Kč povýšeny o 67.130 Kč na základě schválených potřeb žadatelů o příspěvky, jednotlivé transfery rozepsány podle zatřídění v rozpočtové skladbě. Daň z příjmu právnických osob za obce a vratky transferů při finančním vypořádání za rok 2012 na základě skutečnosti. **Neinvestiční výdaje celkem 49.770.269 Kč.**

**Investiční:** Plánovaný výdaj na zateplení budovy MŠ A. Dvořáka upraven o technický dozor, koordinátor BOZP a autorský dozor na 4.380.000 Kč, výdaj na projekty upraven na 1.500.000 Kč (úprava o projekt revitalizace Sídliště), rezerva byla zvýšena na 3.000.000 Kč. **Investiční výdaje celkem 32.143.410,- Kč.**

**Rozpočet výdajů celkem 81.913.679 Kč.**

### **Financování:**

Po zapojení přebytku roku 2012 do rozpočtu na rok 2013 ve výši 8.569.767 Kč, při splátkách stávajícího úvěru v částce 2.500.000 Kč, čerpání přijatého úvěru na investici ve výši 9.660.000 Kč a s použitím překlenovacích finančních prostředků ve výši 5.000.000 Kč je plánovaný zůstatek účtů roku 2013 celkem 153.930 Kč.

K rozpočtu se vyjádřil pan Chmelík, který podrobně okomentoval jednotlivé třídy rozpočtu. Dále pan vystoupila pí Kovářová za finanční výbor, který doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Pan starosta upozornil na tabulkovou část rozpočtového opatření č. 1/2013, kde jsou návrhy na poskytnutí dotací a uzavření smluvních vztahů v této věci. Největší příspěvek je od Ministerstva kultury z Programu regenerace MPZ a MPR ve výši 825.000 Kč, který se zvyšuje o spoluúcast města ve výši 20% na celkových 990.000 Kč.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

*Paní Mědílková přednesla návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** rozhodnutí o poskytnutí příspěvku z Programu regenerace MPR a MPZ Římskokatolické farnosti - děkanství Hostinné ve výši 825.000 Kč.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín 30.6.2013.

**ZM schvaluje** dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů včetně uzavření smluvních vztahů dle návrhu rozpočtového opatření č. 1/2013 v té výši a těm fyzickým a právnickým osobám, jaké jsou uvedené v tabulkové části tohoto materiálu.

Za realizaci zodpovídá vedoucí finančního odboru.

Termín 30.6.2013.

**ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2013 v předloženém znění v členění dle třídy ve výši příjmů celkem 66.337.842 Kč a výdajů celkem 81.913.679 Kč.

Za realizaci zodpovídá vedoucí finančního odboru.

Termín do 30.6.2013.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 16 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: 2 zastupitelé (pí Nossková, p. Stavrovski)

*Návrh byl schválen.*

## **8. Různé**

K tomuto bodu nebyly žádné příspěvky.

## **9. Závěr**

Protože nebylo žádných dalších dotazů ani připomínek, starosta schůzi zastupitelstva ukončil v 17.30 hod.

Zapsala: Jitka Skořepová, DiS., sekretariát starosty

.....  
Bc. Karel Klíma  
starosta

Ověřovatelé zápisu: Paní Iva Faltová .....

Pan Petr Maštalář .....