

## MĚSTO HOSTINNÉ

### **Z á p i s**

**z 11. schůze Zastupitelstva města Hostinné,  
konané dne 12.11.2012 od 17:00 hod v zasedací místnosti městského úřadu**

Přítomni: 17 zastupitelů města dle prezenční listiny  
Omluveni: 4 zastupitelé (p. Bartoš, pí Kovářová, p. Erlebach, pí Kulhánková)  
Neomluveni: 0

Na 11. schůzi Zastupitelstva města Hostinné byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, zastupitelstvo bylo schopné se usnášet. Starosta přítomné přivítal, zahájil zasedání a přítomné zastupitele seznámil s jednotlivými body programu.

#### **P r o g r a m:**

- 1) **Zápis a usnesení z jednání ZM č. 10**
- 2) **Schválení změny územního plánu č. 1**
- 3) **Darovací smlouva s Královéhradeckým krajem část poz.p.č. 1372, část poz.p.č. 1373 a část st.p.č. 758 - cyklostezka**
- 4) **Smlouva o bezúplatném převodu majetku do majetku města poz.p.č. 618/2, poz.p.č. 634/14, poz.p.č. 628/10, poz.p.č. 634/13 a poz.p.č. 630/2**
- 5) **Kupní smlouva poz.p.č. 936/1 a poz.p.č. 977**
- 6) **Darovací smlouva**
- 7) **Závěr**

Starosta předal informaci o doplnění bodu 6) Darovací smlouva, který zastupitelé dostali v písemné podobě před jednáním ZM.

Další připomínky k programu jednání nebyly.

*Hlasování o návrhu programu jednání ZM jako celku:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

Návrh *byl schválen.*

#### **Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise**

Starosta města předložil návrh na zvolení komise pro návrhy usnesení ve složení: paní Ing. Dagmar Sahánková a pan Vladimír Junek. Další návrhy nebyly předloženy.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

Starosta města předložil návrh na zvolení ověřovatelů zápisu ve složení: paní Hana Voláková a pan Tomáš Anděl. Další návrhy nebyly předloženy.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdržel: --

*Návrh byl schválen.*

Starosta města přivítal na zasedání ZM paní Ing. arch. Alenu Koutovou ze společnosti Surpmo s.r.o., pobočka Hradec Králové a paní Ing. Janu Doležalovou z Městského úřadu Vrchlabí a požádal zastupitele o souhlas s jejich vystoupením k bodu 2 – schválení změny územního plánu č. 1

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdržel: --

*Návrh byl schválen.*

### **1. Zápis a usnesení z jednání ZM č. 10**

Zastupitelé v materiálech obdrželi zápis a usnesení z 10. schůze ZM. Starosta konstatoval, že zápis i usnesení z minulého jednání zastupitelstva byly ověřeny, podepsány ve lhůtě, nebyly proti nim vzneseny žádné námitky, proto jsou považovány za schválené.

### **2. Schválení změny územního plánu č. 1**

Starosta města poukázal na důvodovou zprávu, která byla zpracována pořizovatelem územního plánu, Městským úřadem Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, a předal slovo paní Ing. Janě Doležalové.

Paní inženýrka Doležalová seznámila zastupitele s průběhem zpracování změny územního plánu č. 1, kdy v březnu 2012 vzniklo konečné zadání, které sloužilo jako podklad projektu. Všechna požadovaná vyjádření byla kladná a na základě toho vydal Krajský úřad své stanovisko, kde neshledal důvody proti schválení této změny. Následně byl vydán návrh na opatření obecné povahy, které se vydává formou obecně závazné vyhlášky. Paní Ing. Doležalová ocitovala § 4 stavebního zákona a uvedla, že v případě schválení návrhu bude dnem vydání tohoto opatření obecné povahy den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu a

účinnosti poté nabyde patnáctým dnem od vyvěšení.

Paní Ing. Sahánková se dotázala na mapy, které byly v příloze důvodové zprávy. Paní Ing. Arch. Koutová proto pohovořila o těchto mapách, jež jsou nedílnou součástí zadání a uvedla, že schválení změny územního plánu v podstatě dojde o rozšíření stávajících ploch.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly. Starosta města poděkoval paní Ing. Doležalové a paní Ing. Arch. Koutová za odborná vyjádření.

*Pan Vladimír Junek přednesl návrh usnesení:*

**ZM vydává Změnu č. 1 územního plánu města Hostinné** po ověření podle ustanovení § 54 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 1 územního plánu města Hostinné není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

### **3. Darovací smlouva s Královéhradeckým krajem část poz.p.č. 1372, část poz.p.č. 1373 a část st.p.č. 758 - cyklostezka**

Pro umístění a realizaci stavby „Labské cyklotrasy úsek Hostinné – Klášterská Lhota“ bude jako jiné právo k pozemkům ve vlastnictví Královéhradeckého kraje uzavřena se svazkem obcí Horní Labe smlouva o výpůjčce. Vlastnictví k těmto dotčeným nemovitostem však po uvedení stavby do trvalého provozu musí přejít na obec, v jejímž katastrálním území se stavba nachází. Před uzavřením smlouvy o výpůjčce požaduje Královéhradecký kraj v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb, O obcích, schválení přijetí daru.

Do vlastnictví města Hostinné po dokončení stavby“ Labské cyklotrasy úsek Hostinné – Klášterská Lhota“ by měla přejít část poz.p.č. 1372 o výměře cca 220 m<sup>2</sup>, část poz.p.č. 1373 o výměře cca 955 m<sup>2</sup> a část st.p.č. 758 o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, v kat. území Hostinné, obci Hostinné.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

*Paní Ing. Dagmar Sahánková přednesla návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** uzavření Darovací smlouvy s Královéhradeckým krajem, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, na bezúplatný převod do vlastnictví obce nemovitostí zastavěných stavbou „Labské cyklotrasy úsek Hostinné – Klášterská Lhota“, část poz.p.č. 1372, část poz.p.č. 1373 a část st.p.č. 758 v kat. území Hostinné, obci Hostinné.

**ZM pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín: do 60 dnů od uvedení stavby „Labské cyklotrasy úsek Hostinné – Klášterská Lhota“ do trvalého provozu

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

**4. Smlouva o bezúplatném převodu majetku do majetku města poz.p.č. 618/2, poz.p.č. 634/14, poz.p.č. 628/10, poz.p.č. 634/13 a poz.p.č. 630/2**

Schválením změny č. 1 územního plánu města Hostinné, bude část území ve Vrchlabské ulici převedena do územního plánu s polyfunkčním využitím pro bydlení venkovského typu. V předmětné lokalitě se nachází mimo pozemků ve vlastnictví města Hostinné i pozemky Pozemkového fondu ČR. Převodem lokality do využití pro bydlení venkovského typu, má město Hostinné dle zákona č. 95/1999 Sb. právo tyto nemovitosti na základě žádosti o bezúplatný převod bezúplatně získat do vlastnictví.

Pan Ing. Krčmář se dotázal, zda je možné tento převod pozemku schvalovat již nyní, když ještě schválené opatření obecné povahy – změna územního plánu č. 1/2012 nenabýlo účinnosti.

Starosta odpověděl, že ano. Zároveň navrhl zanést do usnesení, že ZM schvaluje uzavření smlouvy o převodu po nabytí účinnosti schválené změny územního plánu.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

*Pan Vladimír Junek přednesl návrh usnesení:*

**ZM schvaluje**, po nabytí účinnosti Opatření obecné povahy č. 1/2012 – změna územního plánu, uzavření smlouvy o bezúplatném převodu do vlastnictví města Hostinné s Pozemkovým fondem ČR, IČ 45797072, se sídlem Husinecká 1024/11 a, Praha 3, poz.p.č. 618/2, poz.p.č. 634/14, poz.p.č. 628/10, poz.p.č. 634/13 a poz.p.č. 630/2 v kat. území Hostinné, obci Hostinné.

**ZM pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín: do 30.01.2013

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

**5. Kupní smlouva poz.p.č. 936/1 a poz.p.č. 977**

Pozemkový fond ČR v rámci vyhlášení veřejné nabídky pro oprávněné osoby nabídl k převodu nemovitosti v kat. území Hostinné, obci Hostinné mimo jiných i poz.p.č. 977 o výměře 512 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 936/1 o výměře 6822 m<sup>2</sup>. Poz.p.č. 977 je pozemek v němž je umístěna stavba nové kanalizace a poz.p.č. 936/1 je pozemek na jehož části je umístěna stavba čerpací stanice na kanalizaci. V souvislosti s umístěním těchto staveb je vhodné, na

místo uzavírání úplatných věcných břemen, tyto nemovitosti získat do pro město Hostinné do jeho vlastnictví.

Vzhledem k tomu, že došlo k přímému kontaktu s osobami oprávněnými nabývat nemovitosti od PF ČR, je reálné tyto nemovitosti získat do vlastnictví města Hostinné za kupní cenu do výše 10,- Kč/m<sup>2</sup>.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

*Paní Ing. Dagmar Sahánková přednesla návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy s vlastníkem poz.p.č. 936/1 o výměře 6822 m<sup>2</sup> a poz.p.č. 977 o výměře 512 m<sup>2</sup> v kat. území Hostinné, obci Hostinné, s převodem do vlastnictví města Hostinné za kupní cenu do výše 10,- Kč/m<sup>2</sup> a náklady s převodem spojené.

**ZM pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín: do 30.11.2012

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

## **6. Darovací smlouva**

RM schválila usneseními č. j. 573/42/12 poskytnutí příspěvku z rozpočtu města organizaci Gymnázium a Střední odborná škola v Hostinném pro nadační fond. ZM schvaluje darovací smlouvu.

Paní Voláková vznesla dotaz, zda není nutné uvedení částky v usnesení. Pan starosta uvedl, že poskytnutí daru do výše 10 000,- Kč je v kompetenci rady města, která také tento dar i jeho výši schválila. Z důvodu kontroly města však bude dar řešen smluvním vztahem, což je v kompetenci zastupitelstva města.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

*Pan Vladimír Junek přednesl návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** uzavření darovací smlouvy na poskytnutí příspěvku organizaci Gymnázium a Střední odborná škola v Hostinném pro nadační fond.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.

Za realizaci zodpovídá tajemnice

Termín: 30.11.2012

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 16 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: 1 (paní Mědílková)

*Návrh byl schválen.*

**7. Závěr**

V závěru řádného jednání zastupitelstva starosta města upozornil přítomné členy, že bude následovat pracovní zastupitelstvo.

Protože nebylo žádných dalších dotazů ani připomínek, starosta schůzi zastupitelstva ukončil v 17:30 hod.

Zapsala: Jitka Pavlíčková, oddělení přestupků

.....

Bc. Karel Klíma  
starosta

Ověřovatelé zápisu: paní Hana Voláková .....

pan Tomáš Anděl .....