

## MĚSTO HOSTINNÉ

### **Z á p i s**

**z 10. schůze Zastupitelstva města Hostinné,  
konané dne 10.09.2012 od 17:00 hod v zasedací místnosti městského úřadu**

Přítomni: 16 zastupitelů města dle prezenční listiny  
Omluveni: 4 zastupitelé (p. Anděl, p. Krčmář, pí Nossková, p. Václavík)  
Neomluveni: 1 zastupitel (pí Voláková – dostavila se v průběhu jednání v 17:10 hodin)

Na 10. schůzi Zastupitelstva města Hostinné byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, zastupitelstvo bylo schopné se usnášet. Starosta přítomné přivítal, zahájil zasedání a přítomné zastupitele seznámil s jednotlivými body programu.

#### **Program:**

- 1) **Zápis a usnesení z jednání ZM č. 9**
- 2) **Směnná smlouva – poz.p.č. 1034/1 a 1466, 1467**
- 3) **Směnná smlouva – poz.p.č. 1380/7, 1071/1, 1370/7, 1370/3, 1078/1, 1078/6, 1082/1, 1093/1 a poz.p.č. 1380/7 a části poz.p.č. 1071/1, 1370/7, 1370/3, 1078/1, 1078/6, 1082/1 a poz.p.č. 1093/1 za nemovitost část poz.p.č. 1093/2**
- 4) **Kupní smlouva – poz.p.č. 1041/1**
- 5) **Kupní smlouva – poz.p.č. 362/9, 1071/4, 1078/3, 1078/4, 1082/3, 1082/4 a 1335**
- 6) **Transfery třetím osobám - smlouvy**
- 7) **Závěr**

Starosta předal informaci o doplnění bodu 6) Transfery a smlouvy, který zastupitelé dostali v papírové podobě před jednáním ZM.

Paní Ing. Sahánková navrhla doplnění programu v bodu 6a) – Návrh na projednání přírodního biotopu.

Další připomínky k programu jednání nebyly.

*Hlasování o návrhu na doplnění bodu 6a) pí Ing. Sahánkové:*

Pro hlasovalo: 16 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

Návrh *byl schválen.*

*Hlasování o návrhu programu jednání ZM jako celku:*

Pro hlasovalo: 16 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

Návrh *byl schválen.*

#### **Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise**

Starosta města předložil návrh na zvolení komise pro návrhy usnesení ve složení: pan Ing. Petr Maštálř a pan Petr Bartoš. Další návrhy nebyly předloženy.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 14 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: 2 zastupitelé (p. Maštalář, p. Bartoš)

Návrh *byl schválen.*

Starosta města předložil návrh na zvolení ověřovatelů zápisu ve složení: paní Ing. Miluška Kovářová a paní Mgr. Ivana Mědílková. Další návrhy nebyly předloženy.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 16 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdržel: --

Návrh *byl schválen.*

V 17:10 hodin se na jednání ZM dostavila zastupitelka pí Voláková Hana, která se omluvila za pozdní příchod.

**1. Zápis a usnesení z jednání ZM č. 9**

Zastupitelé v materiálech obdrželi zápis a usnesení z 9. schůze ZM. Starosta konstatoval, že zápis i usnesení z minulého jednání zastupitelstva byly ověřeny, podepsány ve lhůtě, nebyly proti nim vzneseny žádné námitky, proto jsou považovány za schválené.

**2. Směnná smlouva – poz.p.č. 1034/1 a 1466,1467**

Svazek obcí Horní Labe, se sídlem Náměstí 69, Hostinné, zajišťuje rozšíření stavby Labské cyklotrasy č. 24 o úsek Hostinné – Klášterská Lhota. V souvislosti s umístěním a realizací této stavby je nutné zajistit k nemovitostem v budoucnu touto stavbou zatížených, vlastnická práva pro obec, v jejímž katastrálním území se stavba nachází.

Jednou z nemovitostí zatíženou stavbou je část poz.p.č. 1034/1 v kat. území Hostinné, obci Hostinné. S vlastníky této nemovitosti byla projednána výměna nemovitostí, kde do vlastnictví města Hostinné by přešla část poz.p.č. 1034/1 pro zastavění stavbou „Labské cyklotrasy“ a do vlastnictví druhé strany by přešla část poz.p.č. 1466 a 1467, pro zajištění přístupu k objektu č.p. 659 na st.p.č. 752 v kat. území Hostinné, obci Hostinné. Nemovitosti budou směněny o stejné výměře, případně ve stejné hodnotě.

Poz.p.č. 1034/1 je ve spoluvlastnictví:

jméno, příjmení	Bytem	Podíl na nemovitosti
	, Hostinné	3/12
	, Hostinné	3/12
	, Hostinné	3/12
	, Hostinné	3/12

Záměr uzavřít směnnou smlouvu na směnu nemovitostí s převodem do vlastnictví města Hostinné části poz.p.č. 1034/1 a z vlastnictví města Hostinné části poz.p.č. 1466 a 1467 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, byl dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce města Hostinné v období od 23.08.2012 – 10.09.2012.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

*Pan Ing. Petr Maštálíř přednesl návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** uzavření s vlastníkem poz.p.č. 1034/1 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, směnné smlouvy na výměnu nemovitostí s převodem do vlastnictví města Hostinné části poz.p.č. 1034/1 a do vlastnictví vlastníků poz.p.č. 1034/1 s převodem části poz.p.č. 1466 a části poz.p.č. 1467 se směnou nemovitostí o shodné výměře, případně stejné hodnotě.

**ZM pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín: do 30.09.2012

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 16 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: 1 zastupitel (p. Maštálíř)

*Návrh byl schválen.*

**3. Směnná smlouva – poz.p.č. 1380/7, 1071/1, 1370/7, 1370/3, 1078/1, 1078/6, 1082/1, 1093/1 a poz.p.č. 1380/7 a části poz.p.č. 1071/1, 1370/7, 1370/3, 1078/1, 1078/6, 1082/1 a poz.p.č. 1093/1 za nemovitost část poz.p.č. 1093/2**

Trasa stavby Labské cyklotrasy č. 24 úsek Hostinné – Klášterská Lhota je z větší části navržena mimo státní silnici a to od železniční zastávky Prosečné kolem železniční trati až do Klášterské Lhoty k železničnímu přejezdu.

V tomto úseku vlastní většinu nemovitostí pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Prosečné. Ve vlastnictví města Hostinné je stará zaniklá cesta poz.p.č. 1093/2 v kat. území Hostinné, obci Hostinné. Na základě jednání bylo s panem [REDAKCE] dohodnuto uzavřít směnnou smlouvu, kde pan [REDAKCE] by směnil s městem Hostinné poz.p.č. 1380/7 a částí poz.p.č. 1071/1, poz.p.č. 1370/7, poz.p.č. 1370/3, poz.p.č. 1078/1, poz.p.č. 1078/6, poz.p.č. 1082/1 a poz.p.č. 1093/1. Do vlastnictví pana [REDAKCE] by přešla část pozemku poz.p.č. 1093/2 v kat. území Hostinné, obci Hostinné. Případný nedoplatek by byl řešen vypořádáním se stanovením ceny dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění

Záměr uzavřít směnnou smlouvu na směnu nemovitostí s převodem do vlastnictví města Hostinné poz.p.č. 1380/7 a částí poz.p.č. 1071/1, poz.p.č. 1370/7, poz.p.č. 1370/3, poz.p.č. 1078/1, poz.p.č. 1078/6, poz.p.č. 1082/1 a poz.p.č. 1093/1 a z vlastnictví města Hostinné části poz.p.č. 1093/2 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, byl dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce města Hostinné v období od 23.08.2012 – 10.09.2012.

P. Stavrovski se dotázal na zachování cesty, která vede v tomto úseku. Starosta sdělil, že cesta zůstane zachována, změní se pouze vlastnická práva.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

*Pan Petr Bartoš přednesl návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** uzavření s vlastníkem poz.p.č. 1380/7, poz.p.č. 1071/1, poz.p.č. 1370/7, poz.p.č. 1370/3, poz.p.č. 1078/1, poz.p.č. 1078/6, poz.p.č. 1082/1 a poz.p.č. 1093/1 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, směnné smlouvy na výměnu nemovitostí s převodem do vlastnictví města Hostinné poz.p.č. 1380/7 a částí poz.p.č. 1071/1, poz.p.č. 1370/7, poz.p.č. 1370/3, poz.p.č. 1078/1, poz.p.č. 1078/6, poz.p.č. 1082/1 a poz.p.č. 1093/1 za nemovitost část poz.p.č. 1093/2 s finančním vypořádáním dle zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění.

**ZM pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín: do 30.09.2012

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi:

*Návrh byl schválen.*

#### **4. Kupní smlouva – poz.p.č. 1041/1**

Další z nemovitostí ve vlastnictví jiného vlastníka, na jejíž části bude umístěna stavba „Labské cyklotrasy č. 24 úsek Hostinné – Klášterská Lhota“ je poz.p.č. 1041/1. Tato nemovitost je v podílovém spoluvlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Horní Olešnice, v podílu ¼ k celku a paní [REDAKCE], [REDAKCE], Dolní Branná, v podílu ¾ k celku.

Pan MUDr. Erlebach se dotázal na vlastnictví dalších pozemků v tomto úseku „Labské cyklotrasy“. Starosta sdělil, že některé potřebné pozemky byly již odkoupeny, některé jsou v jednání. Vše se řeší s projektantem.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

*Pan Ing. Petr Maštaliř přednesl návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy s vlastníky poz.p.č. 1041/1 v kat. území Hostinné, obci Hostinné, na převod do vlastnictví města Hostinné části poz.p.č. 1041/1 do maximální výměry 100 m<sup>2</sup> a maximální kupní ceny ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> a nákladů s převodem spojených.

**ZM pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín: do 30.09.2012

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

#### **5. Kupní smlouva – poz.p.č. 362/9, 1071/4, 1078/3, 1078/4, 1082/3, 1082/4 a 1335**

Pozemkový fond ČR nabízí k odkoupení pozemky v kat. území Hostinné, obci Hostinné. V této nabídce jsou i pozemky, které by byly potřebné odkoupit do vlastnictví města Hostinné. Jedná se o pozemky v budoucnu s využitím pro zastavění stavbou cyklostezky a možnosti směny s panem [REDAKCE] a pozemek příjezdové komunikace k vodojemu na „Antoníčku“.

Nemovitost	Výměra m <sup>2</sup>	využití
362/9	786	cesta k vodojemu
1071/4	62	stavba cyklostezky
1078/3	274	stavba cyklostezky
1078/4	619	stavba cyklostezky
1082/3	84	stavba cyklostezky
1082/4	41	stavba cyklostezky
1335	1963	stavba cyklostezky
celkem	3829	

Předmětné nemovitosti by město Hostinné odkoupilo za kupní cenu do výše 82.300,- Kč.

Paní Ing. Kovářová se dotázala, na základě čeho byla stanovena přibližná kupní cena. Starosta uvedl, že kupní cena se zpravidla pohybuje dle informací kupujících v dražbě v rozmezí 3-5ti-násobku nabídkové ceny Pozemkového fondu ČR.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

*Pan Petr Bartoš přednesl návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** uzavření kupní smlouvy s vlastníkem poz.p.č 362/9, 1071/4, 1078/3, 1078/4, 1082/3, 1082/4 a 1335 v kat. území Hostinné, obci Hostinné s převodem do vlastnictví města Hostinné za kupní cenu do výše 82.300,- Kč a náklady s převodem spojené.

**ZM pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Za realizaci zodpovídá vedoucí odboru investic a majetku města.

Termín: do 31.10.2012

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: --

*Návrh byl schválen.*

## **6. Transfery třetím osobám - smlouvy**

Rozhodnutím Ministerstva kultury byla městu Hostinné poskytnuta dotace ze státního rozpočtu, část této dotace je na I. Etapu restaurování JZ části fasády děkanství.

Starosta upřesnil informace ohledně přerozdělování finančních prostředků, kdy z této dotace Ministerstva kultury jsou hrazeny restaurátorské práce. Pan Stavrovski se dotázal na úhradu ostatních nákladů. Starosta uvedl, že ostatní náklady jsou ze 70% hrazeny Ministerstvem kultury a 30% vlastníkem nemovitosti. Dále starosta uvedl, že v letošním roce byla městu Hostinné poskytnuta dotace ve výši 695 000,- Kč a na dotaz pí Ing. Sahánkové, kolik z těchto prostředků bylo vynaloženo na opravu zdi, podotkl, že 345 000,- Kč, a zbylých 360 000,- Kč je předmětem tohoto bodu jednání.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

*Pan Ing. Petr Maštalíř přednesl návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Římsko katolické farnosti děkanství, Horní Brána č.p. 3, Hostinné ve výši 360 000 Kč na I. etapu restaurování JZ části fasády děkanství.

**ZM schvaluje** uzavření smlouvy – rozhodnutí s Římsko katolickou farností, děkanství, Horní Brána č.p. 3, Hostinné na poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku na I. etapu restaurování JZ části fasády děkanství.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.

Termín do 30.9.2012.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 14 zastupitelů

Proti hlasovalo: 1 zastupitel (p. Stavrovski)

Hlasování se zdrželi: 2 zastupitelé (pí Sahánková, pí Kazihnitková)

*Návrh byl schválen.*

RM schválila usnesením č. 515/37/12 poskytnutí příspěvku na činnost pro organizaci Český červený kříž Hostinné ve výši 3 tisíce Kč, usnesením č. 528/39/12 schválila poskytnutí příspěvku organizaci sdružení Linka bezpečí ve výši 2.100,- Kč na hodinu provozu linky

bezpečí, usnesením č. 529/36/12 schválila poskytnutí příspěvku dobrovolnému sdružení Další šance ve výši 3 tisíce Kč na náklady za pobyt v útulku a částečnou úhradu nákladů na veterinární péči. Ke všem příspěvkům bylo doporučeno schválit v ZM darovací smlouvy.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly.

*Pan Ing. Petr Maštaliř přednesl návrh usnesení:*

**ZM schvaluje** uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru organizaci Český červený kříž Hostinné na činnost.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.

Za realizaci zodpovídá tajemnice.

Termín do 30.09.2012.

**ZM schvaluje** uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru sdružení Linka bezpečí.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.

Za realizaci zodpovídá tajemnice.

Termín do 30.09.2012.

**ZM schvaluje** uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru dobrovolnému sdružení Další šance.

Podpisem smlouvy pověřuje starostu města.

Za realizaci zodpovídá tajemnice.

Termín do 30.09.2012.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 16 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi: 1 zastupitel (pí Faltová)

*Návrh byl schválen.*

#### **6a. Návrh na projednání přírodního biotopu**

Paní Ing. Sahánková uvedla, že v předvolebním období měly všechny kandidující strany ve volebním programu jako jednu z priorit realizaci koupaliště. Toto bylo projednáváno na zasedání ZM v jarním období, kde byla diskutována možnost využití přírodních biotopů. Vzhledem k tomu, že se bude připravovat rozpočet města na příští rok, požádala o projednání této věci a navrhla pověřit starostu k zadání vypracování projektové dokumentace přírodního biotopu, a následně dle studie zařadit do rozpočtového výhledu.

Starosta uvedl, že varianta přírodního biotopu je zajímavá a že bylo v plánu návrh předložit spolu s návrhem rozpočtu. Starosta navrhl uložit radě města připravit stanovisko a návrh pro studii přírodního biotopu a předložit zastupitelstvu města na příští jednání. Dále bylo paní Ing. Sahánkovou navrženo projednání na pracovním zastupitelstvu. Starosta upřesnil, že výhledově zhruba v polovině listopadu bude sezváno pracovní nebo řádné zastupitelstvo.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

*Pan starosta přednesl návrh usnesení:*

**ZM ukládá RM** připravit stanovisko a návrh pro studii přírodního biotopu a předložit ZM na příští jednání.

*Hlasování o návrhu:*

Pro hlasovalo: 17 zastupitelů

Proti hlasovalo: --

Hlasování se zdrželi:

*Návrh byl schválen.*

## **7. Závěr**

V závěru jednání informoval starosta přítomné o nominaci na titul stavba roku 2012 a dále upřesnil informace, které vyšly v médiích v souvislosti s výběrovým řízením na rekonstrukci kláštera.

P. Stavrovski vznesl dotaz na místostarostu ohledně financování sportu v souvislosti s výherními hracími automaty. Místostarosta a starosta uvedli, že tyto finanční prostředky poskytované státem každoročně klesají a sport je financován pouze městem.

Paní Ing. Kovářová se dotázala na probíhající stavbu kanalizace, resp. na konečné úpravy silnic. Starosta informoval o aktuálním stavu, přičemž uvedl, že krajská silnice bude upravená do zimy. Městská komunikace v ul. Ke Škrobárně je dokončená a na Podhájí probíhají dokončovací práce. Vzhledem k tomu, že firma začala se stavbou kanalizace o 5 měsíců později, není možné provést další práce, které mělo město naplánované.

Další dotaz vznesla paní Ing. Sahánková, a to, kdy začne rekonstrukce MŠ A. Dvořáka. Starosta sdělil, že o věci informoval občany ve Zpravodaji. Na Státní fond životního prostředí byla podána žádost o příspěvek na zateplení budovy MŠ a zhruba v polovině září by mělo být rozhodnuto. Rada města již rozhodla o vypsání výběrového řízení na dodavatele a o zahrnutí do rozpočtu města na rok 2013. Výhledově se počítá s počátkem prací na příští letní prázdninové období. Na dotaz paní Ing. Sahánkové, zda dojde k opravě a doplnění dětského hřiště při této MŠ, starosta odpověděl, že toto bude zahrnuto v celkové rekonstrukci při venkovních úpravách objektu.

Protože nebylo žádných dalších dotazů ani připomínek, starosta schůzi zastupitelstva ukončil v 18.00 hod.

Zapsala: Jitka Pavlíčková, oddělení přestupků

.....  
Bc. Karel Klíma  
starosta

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miluška Kovářová .....

Mgr. Ivana Mědílková .....